

арх. Симова

До: Главен Архитект на гр. София- Г- н Здравко Здравков
Чрез Район Младост, Столична Община

ВЪЗРАЖЕНИЕ

От: Димитър

Пешев

Наследник на Димитър

(Джуков)

СО Район МЛАДОСТ
№ КЪМ РМ/21-ВК08-335-[13]
26.08.2019 / 05.04.2021
КОД QJK148DE1006



Срещу: Обект, ПУП План за преустройство на жилищен комплекс съгласно чл. 110, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ по реда на чл. 22 от ЗУТ за част от територията на местност ж. к. „Горубляне 2“, р- н Младост“, Столична община.

Възръзвавам, срещу така изработения план, като собственик на шест имота със следните идентификатори:

1. 68134. 4084.2453;
2. 68134. 4084.2470;
3. 68134. 4084.2471;
4. 68134. 4084.3264;
5. 68134. 4084.3265;
6. 68134. 4084. 3263 – пропуснат да бъде включен;

По следните причини:

1. За имотите ми е отредено УПИ XXXIV – 2453, 2470, 2471, 3264, 3265, Върху имотът има частично разположена сграда, която има собственик и разполага с три входа/ изхода. Има текучество на бусове, мотокар, автомобили, хора и др. В близост до имота има и други сгради, които също функционират и работят активно. Дворът разполага и с пазач, който ограничава свободния достъп. На база на изложеното по- горе, ПУП- а ще създаде спор за материално право, който ще бъде решен по съдебен път, което би отнело и години.
2. Изразявам своето несъгласие с процента на редукция от 18% , при положение, че в изработения план не са предвидени имоти за публични нужди – детска градина, спортни игрища и други. В допълнение, този определен процент не е приложен за всички имоти в ПУП-а. Не съм съгласен, че около панелните блокове са определени огромни площи за паркиране, които са само за живущите в блоковете. За всички останали, на които е взето 18% редукция нямат обществени паркинги.

Предлагам: улицата, разположена южно от имот УПИ XXXIV – 2453, 2470, 2471, 3264, 3265 да се премести към блок № 42, вх Е. Това би довело да преместване и на останалите имоти, което ще позволи въпросната сграда описана по- горе да освободи имота. По този начин ще може всеки да разполага със собствеността си без да се стига до съдебни дела и спорове, както и блокиране на ПУП- а.

3. Имам пропуснат имот с идентификатор 68134. 4084. 3263. Същият е предствен от мен заедно с останалите пет (68134. 4084.2453; 68134. 4084.2470;68134. 4084.2471;68134.

4084.3264;68134. 4084.3265), с решение на ПК, скица от Кадастър и удостоверение за наследници.

№ към САГ18- ДР00- 1125 (41) от 21.06.2018г.

№ към САГ18- ДР00- 1125 (85) от 04.10.2019г.

Вярвам, че възражението ми ще бъде взето предвид и планът ще бъде преработен без да се обжалва в Съд.

Прилагам следните документи:

- Скици – 6бр.
- Решение на ПК – 3бр.
- Удостоверение за наследници – 1бр.

Дата: ~~02.04.2021г.~~

Гр. София

05.04.2021

Подпис:

Димитър

Пешев